PLANTA PAVIMENTO TÉRREO - PARTE 01
ESCALA 1:125

TABELA DE ESQUADRIAS PAV. TÉRREO

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	ÁREA (m²)
J1	Vidro fixo	130	210	30	Vidro	2.73
J2	Janela de correr 2 folhas	130	210	110	Vidro	2.73
J3	Janela de correr 4 folhas	180	210	110	Vidro	3.78
J4	Vidro fixo	300	210	110	Vidro	6.3
P1	Porta de abrir	80	210	-	Alumínio	1.68
P2	Porta de abrir	100	210	-	Vidro	2.10
P3	Porta de abrir	80	210	-	Madeira	1.68
P4	Porta de abrir	90	210	-	Alumínio	1.89
P5	Porta de abrir	70	210	-	Alumínio	1.47
P6	Porta de abrir	70	210	-	Madeira	1.47
P7	Porta de abrir	80	210	-	Vidro	1.68
P8	Porta de abrir	90	210	-	Madeira	1.89
P9	Porta de correr	200	210	-	Vidro	2.10
P10	Porta de correr	160	210	-	Vidro	3.36
P11	Porta de abrir	200	210	-	Vidro	2.10
P12	Porta de abrir	90	210	-	Corta fogo	1.89

SANTER EMPREENDIMENTOS
Rua Norberto Silveira Junior, 233 – Sala 03 – Guaramirim –SC
www.santerimoveis.com.br
Tel: 47 3370–5000

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA DE SITUAÇÃO
sem escala
IMÓVEL

QUADRO DE ÁREAS GERAL	
Nº DA MI (Área A1 - À DESMEMBRAR)	18.429
CADASTRO IMOBILIÁRIO	8675
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	01.04.082.0522.000
ÁREA DA MI	16.023,20 m²
ÁREA À DESMEMBRAR	15.772,81m²
ÁREA ÚTIL EDIFICÁVEL	11.578,17 m²
QUADRO DE ÁREAS - APARTAMENTOS	
ÁREA TOTAL DAS UNIDADES	26.977,50m²
QUANTIDADE DE UNIDADES	360 UNIDADES
ÁREA VAGAS DE ESTACIONAMENTO COBERTAS	687,50 M²
VAGAS DE ESTACIONAMENTO COBERTAS	55 UNIDADES
ÁREA PRIVATIVA APTO FINAL 01, 02, 07, 08	76,33 M²
ÁREA PRIVATIVA APTO FINAL 03, 04	75,23 M²
ÁREA PRIVATIVA APTO FINAL 05, 06	71,92 M²
QUADRO DE ÁREAS - PAVIMENTOS	
TÉRREO - BLOCO A	761,70 m²
TÉRREO - BLOCO B + C	1.391,44 m²
TÉRREO - LIXEIRA + CENTRAL DE GÁS + QUIOSQUE	67,95 m²
PAV TIPO - BLOCO A + B + C (x15 PAVIMENTOS)	30.939,97 m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	33.161,06 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
TAXA DE OCUPAÇÃO	14,08%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	2,102
ÁREA RESERVADA PARA LAZER	2.234,57 m²
VAGAS DE ESTACIONAMENTO (COBERTA E DESCOB.)	364 VAGAS
BICICLETÁRIOS	40 VAGAS

ASSINATURAS

Residencial BC SPE LTDA
CNPJ 42.966.791/0001–59
Proprietária: Mari Deise Stringarida Silva
CPF: 018.362.219–75

Jackson Bill de Oliveira Lenzi
CREA – SC 125457–7
Responsável Técnico

Jordana Stringari
CAU nº A133283–0
Responsável Técnico

PREFEITURA

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL

PROPRIETÁRIO	DATA	ÁREA
Residencial BC SPE LTDA CNPJ 42.966.791/0001–59	27/08/2021	33.161,06 m²

CONTEÚDO	MI
Implantação	18429

ENDEREÇO	PRANCHA
Avenida Prefeito Eugênio Krause, Bairro Praia Armação do Itapocoroy SC, CEP 89245–000	01/07